



Comunicato stampa  
8 Giugno 2021

## **Il nuovo modello di abitare di ENGIE: sostenibilità, tecnologia e nuovi paradigmi energetici per condomini sempre più “green”.**

**Al via uno dei più grandi e innovativi progetti di riqualificazione energetica in ambito residenziale in Italia. Soluzioni tecnologicamente all'avanguardia che consentiranno la riduzione dell'80% dei consumi energetici e l'abbattimento del 90% delle emissioni di CO<sub>2</sub>**

**Roma, 8 Giugno 2021** – In Umbria, polmone verde d'Italia, ENGIE, gruppo energetico mondiale impegnato nella transizione verso un'economia carbon neutral, trasforma, in collaborazione con Germini Multiproprietà, che gestisce da oltre 25 anni il Villaggio Residenziale Il Girasole, rendendolo completamente smart & green, cogliendo appieno le opportunità dei nuovi bonus fiscali varati dal Governo.

Nel Villaggio Residenziale Il Girasole vivono circa 900 persone in 252 appartamenti. Il progetto di ENGIE, nell'ambito del Superbonus 110%, è fra i primi e più importanti a essere realizzato in Italia e prevede una varietà di soluzioni altamente innovative, tra cui geotermia integrata con pompe di calore per la climatizzazione sia invernale che estiva, le colonnine di ricarica per veicoli elettrici e soluzioni IoT per il monitoraggio e la gestione dei consumi individuali. Inoltre, il progetto prevede l'installazione di impianti fotovoltaici e sistemi di accumulo integrati in configurazione “**Energy Community**” che permetteranno al supercondominio di costituire una delle prime comunità di autoconsumo collettivo in Italia, con la possibilità di scambiare energia tra utenze comuni e singole unità abitative, massimizzando il consumo in loco dell'energia elettrica da fotovoltaico autoprodotta e rendendo ancor più sostenibile l'approvvigionamento energetico dell'intero plesso residenziale.

Questo specifico progetto, realizzato in collaborazione con diversi partner territoriali, consentirà un miglioramento delle prestazioni energetiche e un balzo di ben 6 classi energetiche (passando dalla classe E alla A3) con conseguente **risparmio dell'80% sui consumi energetici e di oltre il 90% sulle emissioni di CO<sub>2</sub>**.





*“Sono 28milioni i condomini in Italia di cui oltre l’80% costruiti prima di qualsiasi legge sull’efficienza energetica. E’ indispensabile accelerare il processo di riqualificazione energetica del patrimonio immobiliare, sia per avere un impatto reale sulla qualità di vita delle famiglie, che per ridurre i consumi e le emissioni in atmosfera di uno dei settori più energivori, contribuendo al raggiungimento degli sfidanti obiettivi che anche a livello governativo ci si è posti – **dichiara Monica Iacono**, Business to Consumer Director & Information Technology and Digital di ENGIE Italia Oggi sono moltissime le opportunità per aumentare le prestazioni e il valore del proprio immobile: dall’adozione di tecnologie efficienti alla produzione di energia rinnovabile in loco, dalla domotica alla creazione di comunità energetiche. Tutti questi interventi vanno nella direzione tracciata dall’Unione Europea, contribuendo alla decarbonizzazione e l’autonomia energetica. Tuttavia, gli importanti strumenti per la riqualificazione energetica, come ad esempio il Superbonus introdotto recentemente dal Governo, sono percepiti come iter complessi, da un punto di vista burocratico, progettuale e per il numero di soggetti coinvolti. È importante quindi semplificare, legare gli incentivi alle prestazioni concrete raggiunte con gli interventi, sensibilizzare e informare cittadini, amministratori e tecnici affinché abbiano maggior consapevolezza delle possibilità di riduzione del peso energetico delle proprie abitazioni. Ciò consente non solo un risparmio economico sulla bolletta energetica e un abbattimento significativo dell’impatto ambientale, ma anche un elemento di ulteriore valorizzazione del patrimonio immobiliare”.*

Con la gestione di più di 3mila condomini in Italia, ENGIE diventa punto di riferimento nell’efficientamento residenziale privato, ponendosi come interlocutore unico per il cliente nella gestione del complesso iter progettuale: dalla valutazione dell’opportunità all’identificazione, progettazione e finanziamento degli interventi di riqualificazione da realizzare, fino alla loro realizzazione e manutenzione, garantendo sempre i più alti standard qualitativi in tutte le fasi del processo.

ENGIE, player dell’energia e nei servizi a bassa emissione di carbonio, conta oltre 1 milione di clienti pubblici e privati sull’intero territorio nazionale. In Umbria, oltre al Villaggio Residenziale Il Girasole, ENGIE annovera numerose realtà con cui ha avviato progetti virtuosi di efficienza energetica. Tra queste: la Provincia e il Comune di Perugia, le aziende ospedaliere di Perugia e Terni e lo stesso comune di Corciano per il quale ENGIE è attualmente impegnata in un progetto di riqualificazione dell’intero parco di illuminazione pubblica – oltre 5.000 punti luce – permettendo all’amministrazione un risparmio di più del 65% dell’energia e di 600 ton annue di CO<sub>2</sub>, pari a circa 400 auto circolanti in meno sul territorio.

## ENGIE

Il nostro gruppo è un punto di riferimento mondiale nell’energia e nei servizi a basse emissioni di carbonio. Insieme ai nostri 170.000 dipendenti, ai nostri clienti, partner e stakeholder, ci impegniamo ad accelerare la transizione verso un mondo carbon neutral, attraverso un consumo energetico ridotto e soluzioni più rispettose dell’ambiente. Ispirati dal nostro obiettivo (“raison d’être”), conciliamo le prestazioni economiche con un impatto positivo sulle persone e sul pianeta, basandoci sulle nostre attività chiave (gas, energie rinnovabili, servizi) per offrire soluzioni competitive ai nostri clienti. Fatturato 2020: 55,8 miliardi di euro. Il Gruppo è quotato alle borse di Parigi e Bruxelles (ENGI) ed è rappresentato nei principali indici finanziari (CAC 40, DJ Euro Stoxx 50, Euronext 100, FTSE Eurotop 100, MSCI Europe) e indici non finanziari (DJSI World, DJSI Europe, Euronext Vigeo Eiris - Eurozone 120 / Europe





120 / France 20, MSCI EMU ESG, MSCI Europe ESG, Euro Stoxx 50 ESG, Stoxx Europe 600 ESG e Stoxx Global 1800 ESG).

### **ENGIE ITALIA**

In Italia proponiamo offerte globali sull'intera catena del valore dell'energia, dalla fornitura ai servizi, a tutti i segmenti di mercato, dal residenziale al terziario, pubblico e privato, fino alla piccola e grande industria. Con oltre 3.800 dipendenti in più di 60 uffici sull'intero territorio nazionale, siamo il primo operatore nei servizi energetici, il secondo nella vendita del gas (mercato all'ingrosso), il terzo operatore nel teleriscaldamento e nella pubblica illuminazione.

### **Contatti Ufficio Stampa**

#### **ENGIE Italia**

Simona Zingaretti

[Simona.zingaretti@engie.com](mailto:Simona.zingaretti@engie.com)

Cinzia De Sanctis

[Cinzia.desanctis@engie.com](mailto:Cinzia.desanctis@engie.com)

346 6618571

Seguici su

@[ENGIE Italia](https://www.instagram.com/ENGIEItalia)



#PiùSiamoMenoPesiamo

