



# Efficienza energetica facile e garantita

Le proposte di ENGIE per il condominio



**ENGIE**, attraverso una struttura dedicata ai servizi energetici per il settore residenziale, offre **soluzioni innovative** e strumenti di gestione **digitali** con la garanzia e la qualità di un partner **affidabile** e **vicino** alle esigenze dei clienti.



### Digitalizzazione

Tutte le offerte sono connotate da un elevato contenuto digitale e tecnologico per semplificare la gestione del condominio



### Innovazione

I nostri servizi presentano contenuti distintivi e innovativi per rispondere in modo dinamico e al passo con i tempi alle esigenze di tutti i condomini



### Affidabilità

Grazie ad un'**esperienza consolidata** nel tempo e all'elevata competenza dei nostri tecnici, **garantiamo le performance** e la **tecnologia** delle nostre soluzioni fino a **10 anni**



### Prossimità

Con oltre **2.700 dipendenti** distribuiti su più di **50 uffici** assicuriamo ai nostri clienti un servizio **personalizzato, tempestivo ed efficace**

# Soluzioni a 360°, per l'efficienza energetica dei condomini:



**SOLUZIONI INTEGRATE** per l'efficienza energetica



riqualificazione della **CENTRALE TERMICA**



**CONDUZIONE E MANUTENZIONE** della centrale termica



**CONTABILIZZAZIONE** individuale del **CALORE**

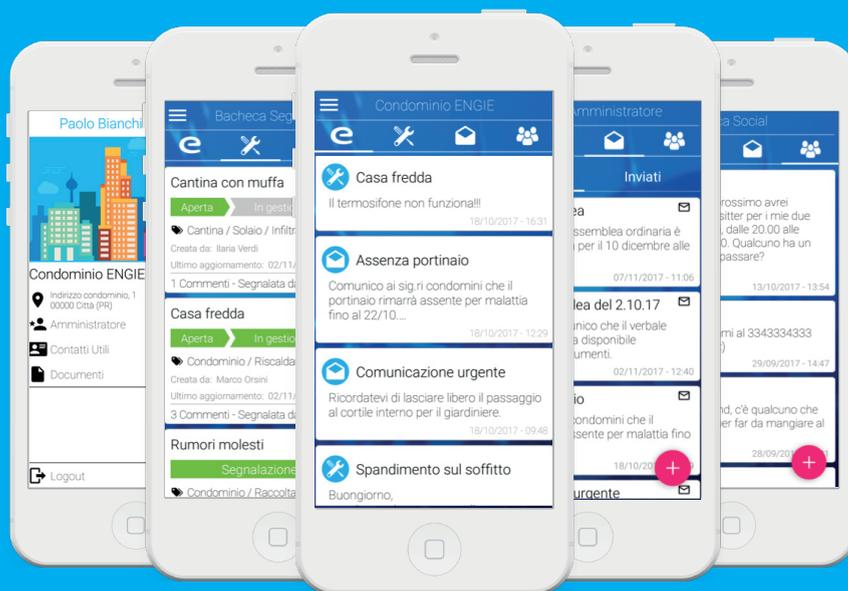


**CONTABILIZZAZIONE** individuale dell'**ACQUA**



fornitura di **GAS NATURALE**





## Convivium, semplifica la vita nel condominio!

Convivium è la nuova app, dedicata a tutti i condomini che scelgono ENGIE come fornitore dei servizi energetici.



### SEGNALAZIONI TECNICHE

Facilita la gestione delle richieste di intervento tecnico del condominio o dei singoli appartamenti.



### ARCHIVIO DOCUMENTI

Raccoglie i documenti importanti del condominio, come verbali e preventivi.



### MESSAGGI AMMINISTRATORE

Semplifica la comunicazione tra condominio e amministratore su scadenze, assemblee e molto altro.



### CONTATTI UTILI

Mette a disposizione una rubrica con i contatti dell'amministrazione e dei fornitori, come l'idraulico e l'elettricista.



### BACHECA SOCIAL

Crea una community tra i condòmini per scambiare informazioni e avvisi utili.



### NOTIFICHE

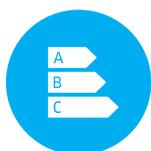
Aggiorna i condòmini in tempo reale sulle principali attività del condominio.

disponibile su



Scopri di più sulla sezione **CONDOMINI** di [engie.it](http://engie.it)

In Italia, **ENGIE** propone offerte globali sull'intera catena del valore dell'energia: dalla **fornitura di gas** ai **servizi di efficientamento energetico**, con particolare attenzione ai **prodotti innovativi** e alle **soluzioni di gestione integrata**.



**1° Operatore**  
nei servizi  
energetici



**2° Operatore**  
nella vendita  
di gas nel mercato  
all'ingrosso



**5° Operatore**  
nella produzione  
di elettricità



**50 uffici**  
sul territorio  
nazionale

Per richiedere un **flash audit energetico gratuito** puoi:



Contattare il **nostro consulente**  
energetico di riferimento



Chiamare il **Numero**  
**Verde 800 911 167**



Lasciare una richiesta di contatto nella  
sezione **CONDOMINI** del sito **engie.it**

**ENGIE**

[engie.it](http://engie.it)





# Fornitura gas

## Offerta semplice e trasparente

Con l'**offerta** per la fornitura di gas naturale **di mercato libero** di ENGIE, il condominio è **protetto dalle improvvise oscillazioni del mercato** energetico ed è in grado di **stimare in anticipo la spesa** energetica dell'anno.



### OFFERTA GAS FIX CONDOMINIO

L'offerta GAS FIX CONDOMINIO, dedicata a tutti i condomini con consumi annui inferiori ai 200.000 smc già allacciati alla rete del gas e non serviti da ENGIE, prevede:

#### PREZZO BLOCCATO 24 MESI

le parti del prezzo del gas più sensibili alle variazioni del mercato energetico sono bloccate per i primi 24 mesi.



#### PIÙ TEMPO PER PAGARE LE BOLLETTE

dalla data di emissione avrai fino a 60 giorni per provvedere al pagamento della bolletta senza nessun extra-costi.



#### PAGAMENTO SEMPLICE:

con la domiciliazione bancaria o postale (SDD), le bollette vanno in pagamento il giorno esatto della scadenza, evitando le code allo sportello e ritardi nei pagamenti.



#### ATTIVAZIONE GRATUITA E SENZA INTERRUZIONI

nessun costo di attivazione e nè interventi sul contatore, garantendo continuità nell'erogazione della fornitura.



## I vantaggi della fornitura energetica ENGIE:



### AREA CLIENTI E APP

Strumenti digitali sempre disponibili per gestire la fornitura dei condomini in modo **semplice** e **veloce**



### AUTOLETTURA ON LINE

Per **comunicare la lettura del contatore** in qualsiasi momento tramite l'Area Riservata oppure l'App e ricevere le **bollette in linea con i reali consumi** dei condomini



### BOLLETTA ON LINE

Per ricevere, **non appena viene emessa**, la bolletta in formato digitale direttamente al proprio indirizzo e-mail, **riducendo il consumo di carta e le emissioni di CO<sub>2</sub>**



### Convivium, semplifica la vita nel condominio!

Il condominio avrà **accesso gratuito** a Convivium, la nuova app di ENGIE che **semplifica la relazione tra condòmini e amministratori**.



SEGNALAZIONI  
TECNICHE



BACHECA  
SOCIAL



NOTIFICHE

Disponibile su



MESSAGGI  
AMMINISTRATORE



ARCHIVIO  
DOCUMENTI



CONTATTI  
UTILI

Scopri di più sulla sezione  
CONDOMINI di [engie.it](http://engie.it)

## Alla base dei servizi ENGIE

### DIGITALIZZAZIONE

tutte le offerte sono connotate da un **elevato contenuto digitale** e tecnologico per **semplificare la gestione** del condominio

### INNOVAZIONE

i nostri servizi presentano **contenuti distintivi e innovativi** per rispondere in modo dinamico e al **passo con i tempi** alle esigenze di tutti i condomini

### AFFIDABILITÀ

grazie ad un'**esperienza consolidata** nel tempo e all'elevata competenza dei nostri tecnici, **garantiamo le performance** e la **tecnologia** delle nostre soluzioni fino a **10 anni**

### PROSSIMITÀ

con oltre **2.800 dipendenti** distribuiti su più di **50 uffici** assicuriamo ai nostri clienti un **servizio personalizzato, tempestivo ed efficace**

Per saperne di più e richiedere un'offerta gratuita e senza impegno puoi:



Contattare il **nostro consulente** energetico di riferimento



Chiamare il **Numero Verde 800 911 167**



Lasciare una richiesta di contatto nella sezione **CONDOMINI** del sito [engie.it](http://engie.it)



# Manutenzione e Conduzione della Centrale Termica

Alti rendimenti e massima sicurezza

I **servizi di manutenzione**, conduzione e terzo responsabile di ENGIE garantiscono la massima **sicurezza ed efficienza** energetica degli impianti grazie a personale **tecnico altamente qualificato e presente sul territorio**.

Per **rispondere in maniera puntuale alle esigenze dei propri clienti**, ENGIE offre **due tipologie di servizio**:



## SERVIZIO CLASSIC

L'offerta prevede il servizio di manutenzione ordinaria e preventiva, conduzione e assunzione del ruolo di terzo responsabile, in particolare:

- **Pronto intervento** in caso di guasto alla centrale termica
- **Messa a punto prima della stagione invernale** mediante prova di funzionamento e accensione dell'impianto
- **Analisi fumi di combustione** della caldaia comprensiva della relativa **certificazione**
- **Messa a riposo** dell'impianto e pulizia generatore al termine della stagione termica



durata  
1 anno



## SERVIZIO PREMIUM

L'offerta comprende tutto quanto previsto dalla formula Classic, offrendo **più servizi allo stesso prezzo**, in particolare:

- **Installazione completamente gratuita di un sistema di telegestione** di ultima generazione che permette un controllo costante di tutti i parametri di funzionamento della centrale termica riducendo al minimo il rischio di fermi
- **Pronto intervento garantito in 2 ore** dalla chiamata, in caso di guasto alla centrale termica



durata  
3 anni

## I vantaggi del servizio di manutenzione e conduzione ENGIE:



### SICUREZZA

Manutenzione effettuata da **personale** altamente **specializzato** e **presente sul territorio**



### OTTIMIZZAZIONE DEI CONSUMI

Attività puntuale di conduzione della centrale termica in grado di **anticipare eventuali disservizi**



### AFFIDABILITÀ

Servizio di **pronto intervento** e reperibilità **24 ore su 24, 7 giorni su 7**



### Convivium, semplifica la vita nel condominio!

Il condominio avrà **accesso gratuito** a Convivium, la nuova app di ENGIE che **semplifica la relazione tra condòmini e amministratori**.



SEGNALAZIONI TECNICHE



BACHECA SOCIAL



NOTIFICHE

Disponibile su



MESSAGGI AMMINISTRATORE



ARCHIVIO DOCUMENTI



CONTATTI UTILI

Scopri di più sulla sezione **CONDOMINI** di [engie.it](http://engie.it)

## Alla base dei servizi ENGIE

### DIGITALIZZAZIONE

tutte le offerte sono connotate da un **elevato contenuto digitale** e tecnologico per **semplificare la gestione** del condominio

### INNOVAZIONE

i nostri servizi presentano **contenuti distintivi e innovativi** per rispondere in modo dinamico e al **passo con i tempi** alle esigenze di tutti i condomini

### AFFIDABILITÀ

grazie ad un'**esperienza consolidata** nel tempo e all'elevata competenza dei nostri tecnici, **garantiamo le performance** e la **tecnologia** delle nostre soluzioni fino a **10 anni**

### PROSSIMITÀ

con oltre **2.800 dipendenti** distribuiti su più di **50 uffici** assicuriamo ai nostri clienti un **servizio personalizzato, tempestivo ed efficace**

Per saperne di più e richiedere un'offerta gratuita e senza impegno puoi:



Contattare il **nostro consulente** energetico di riferimento



Chiamare il **Numero Verde 800 911 167**



Lasciare una richiesta di contatto nella sezione **CONDOMINI** del sito [engie.it](http://engie.it)

# Sistemi di contabilizzazione individuale

Rendi indipendente la tua casa



Un impianto centralizzato può fornire gli stessi **benefici di un impianto autonomo** grazie all'installazione di **strumenti di misurazione e controllo**, riducendo **gli sprechi senza rinunciare al comfort ambientale**.



## CONTABILIZZAZIONE INDIVIDUALE DEL CALORE

L'offerta prevede la fornitura del **kit di contabilizzazione**, composto da valvola termostatica manuale o wireless, ripartitore radio e detentore, e **le seguenti attività** di messa in opera:

- **Svuotamento** dell'impianto termico
- **Posa in opera del kit** di contabilizzazione per ogni calorifero
- **Mappatura caloriferi** e programmazione del **ripartitore radio**
- **Riempimento** dell'impianto termico
- **Collaudo** dell'impianto e verifica del funzionamento del sistema



## CONTROLLO INTELLIGENTE

I condòmini possono scegliere di installare nel proprio appartamento il kit con **valvole termostatiche wireless** che permette di controllare da remoto il riscaldamento di ogni singola stanza, **riducendo fino al 30% il proprio consumo energetico**.



## CONTABILIZZAZIONE INDIVIDUALE DELL'ACQUA

L'offerta prevede la fornitura del **sistema di misurazione** dell'acqua con sistema di trasmissione dati da remoto, e **le seguenti attività** di messa in opera:

- **Sopralluogo** per verificare la tipologia di intervento
- **Posa in opera del sistema** di misurazione dei consumi dell'acqua
- **Collaudo** dell'impianto e **verifica** del funzionamento del sistema

Per **entrambi i servizi di contabilizzazione** è inoltre possibile sottoscrivere il **servizio di lettura e ripartizione**.

## I vantaggi dei sistemi di contabilizzazione individuale ENGIE:



### CASA SICURA

Per ogni appartamento contabilizzato si può **richiedere gratuitamente l'attivazione di un'assicurazione** annuale di assistenza **per la casa** a copertura di piccoli guasti domestici



### GARANZIA

Abbinando al servizio di contabilizzazione la manutenzione della centrale termica o un Servizio Energia Plus, tutta la **componentistica installata** viene **garantita fino a 10 anni**



### UN SISTEMA EQUO

**Ogni appartamento paga solo il calore e l'acqua che utilizza** aiutando il condominio a **consumare meno e meglio**



### Convivium, semplifica la vita nel condominio!

Il condominio avrà **accesso gratuito** a Convivium, la nuova app di ENGIE che **semplifica la relazione tra condòmini e amministratori**.



SEGNALAZIONI  
TECNICHE



BACHECA  
SOCIAL



NOTIFICHE

Disponibile su



MESSAGGI  
AMMINISTRATORE



ARCHIVIO  
DOCUMENTI



CONTATTI  
UTILI

Scopri di più sulla sezione  
CONDOMINI di [engie.it](http://engie.it)

## Alla base dei servizi ENGIE

### DIGITALIZZAZIONE

tutte le offerte sono connotate da un **elevato contenuto digitale** e tecnologico per **semplificare la gestione** del condominio

### INNOVAZIONE

i nostri servizi presentano **contenuti distintivi e innovativi** per rispondere in modo dinamico e al **passo con i tempi** alle esigenze di tutti i condòmini

### AFFIDABILITÀ

grazie ad un'**esperienza consolidata** nel tempo e all'elevata competenza dei nostri tecnici, **garantiamo le performance** e la **tecnologia** delle nostre soluzioni fino a **10 anni**

### PROSSIMITÀ

con oltre **2.800 dipendenti** distribuiti su più di **50 uffici** assicuriamo ai nostri clienti un **servizio personalizzato, tempestivo ed efficace**

Per saperne di più e richiedere un'offerta gratuita e senza impegno puoi:



Contattare il **nostro consulente** energetico di riferimento



Chiamare il **Numero Verde 800 911 167**



Lasciare una richiesta di contatto nella sezione **CONDOMINI** del sito [engie.it](http://engie.it)

# Soluzioni integrate per l'efficienza energetica

Moltiplica il valore dell'energia



Le **soluzioni integrate per l'efficiamento energetico** di ENGIE, in linea con la Strategia Energetica Nazionale (SEN), incentivano interventi di riqualificazione energetica con il **miglior rapporto costo-efficacia\***, allo scopo di **aumentare il comfort ambientale riducendo le spese energetiche**.

Allo scopo di **proporre la soluzione ottimale** ad ogni condominio, ENGIE ha sviluppato **tre proposte di riqualificazione**:

## LIGHT

### OTTIMIZZAZIONE DEI CONSUMI

Soluzione consigliata per edifici con un **impianto di riscaldamento obsoleto e non performante**.

Tutte le zone climatiche

## SMART

### CONSUMARE MENO E MEGLIO

Soluzione consigliata per edifici con **centrale termica sovradimensionata o obsoleta** e con superfici esterne non isolate; non è applicabile in edifici storici o con ampie superfici vetrate.

Zone climatiche fredde e/o molto fredde

## GREEN

### ECO-SOSTENIBILITÀ E COMFORT AMBIENTALE

Soluzione adatta ai condomini che vogliono **aumentare la loro efficienza energetica** diventando eco-sostenibili e aumentando il valore dell'immobile; non è applicabile nei centri storici.

Zone climatiche molto fredde

\* Le soluzioni integrate sono il **frutto** di uno studio basato su alcuni **criteri di analisi**:

- caratterizzazione e profilazione del **patrimonio immobiliare italiano a uso residenziale**, che ha permesso di individuare le **esigenze energetiche** dell'**EDIFICIO-TIPO**, ovvero l'edificio più **rappresentativo in termini di dimensioni ed epoca costruttiva** all'interno di un dato **contesto climatico**;
- **applicazione della metodologia COST-OPTIMAL**, utilizzata per **identificare pacchetti di interventi di riqualificazione energetica** che rappresentano la **migliore soluzione in termini di costi-benefici** per ogni edificio.

Le **soluzioni integrate** per l'efficienza energetica di ENGIE sono progettate sulla base di un **FLASH AUDIT ENERGETICO** che consente di individuare la **combinazione tecnologica ottimale** in base alle **caratteristiche costruttive** e al **reale fabbisogno energetico** del condominio.

	Detrazione fiscale massima ottenibile	Risparmio energetico stimato
<b>Soluzioni LIGHT</b>  +  Caldaia ad alta efficienza con telegestione + Sistema di contabilizzazione del calore	65%	25%
<b>Soluzioni SMART</b>  +  +  Caldaia ad alta efficienza con telegestione + Sistema di contabilizzazione del calore + Isolamento termico dell'edificio	70%	40%
<b>Soluzioni GREEN</b>  +  +  +  Pompa di calore con telegestione + Sistema di contabilizzazione del calore + Isolamento termico dell'edificio + Impianto fotovoltaico	75%	50%

Altre tecnologie integrabili alle nostre soluzioni:

#### SOLARE TERMICO

Gli impianti solari termici **trasformano l'energia solare** in **energia termica senza** alcuna **emissione inquinante**. L'energia ottenuta può essere impiegata per la produzione di **acqua calda e riscaldamento**.

#### MICRO COGENERAZIONE

La micro-cogenerazione permette la **produzione combinata** di **elettricità e calore utilizzando in modo efficiente le risorse** energetiche disponibili, **diminuendo così sprechi** e dispersioni di energia.

# Le soluzioni integrate per l'efficienza energetica accessibili a tutti i condomini

ENGIE propone, per tutte le soluzioni integrate, il **Servizio Energia Plus**, strumento contrattuale che permette di **efficientare il condominio a costo zero senza rinunciare al comfort ambientale**.

## Il meccanismo virtuoso del **SERVIZIO ENERGIA PLUS**

I lavori di efficientamento si ripagano tramite il **risparmio energetico generato** e le **detrazioni fiscali** a cui danno diritto. Grazie al **meccanismo della locazione finanziaria**, ENGIE garantisce l'**accesso alle detrazioni fiscali fin dal primo anno**, occupandosi direttamente delle **pratiche senza costi aggiuntivi** per il condominio.



## Le tecnologie delle nostre soluzioni:



### CALDAIA AD ALTA EFFICIENZA

Ottimizza i consumi **recuperando il calore** emesso dai **gas di scarico** sotto forma di vapore acqueo



### POMPA DI CALORE

Sfrutta l'energia di suolo, acqua e aria per **ridurre i consumi di energia** e le relative **emissioni di inquinanti**



### CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE

Consente di **gestire in maniera autonoma il riscaldamento** delle singole unità abitative



### FOTOVOLTAICO

Sfrutta l'**energia del sole** per alimentare le utenze **comuni di un edificio** (luci, ascensori, pompe di calore, ecc.)



### ISOLAMENTO

Isola l'edificio dal punto di **vista termico e acustico** migliorando la climatizzazione invernale ed estiva



### SISTEMA DI TELEGESTIONE

**Controlla costantemente** il funzionamento dell'impianto gestendo **interventi tempestivi** in caso di anomalie

## I vantaggi delle soluzioni integrate di ENGIE:



### FLASH AUDIT GRATUITO

Per individuare la **tecnologia ottimale** in base alle caratteristiche costruttive e al **reale fabbisogno energetico del condominio**



### FINANZIAMENTO

I **costi dell'intervento vengono interamente anticipati** da ENGIE e sono ripagati grazie a piani di **rientro personalizzati** sulle esigenze del condominio



### GARANZIE

Le soluzioni integrate sono **garantite sia in termini di efficientamento energetico** che di qualità della **tecnologia installata fino a 10 anni**



### Convivium, semplifica la vita nel condominio!

Il condominio avrà **accesso gratuito** a Convivium, la nuova app di ENGIE che **semplifica la relazione tra condòmini e amministratori**.



SEGNALAZIONI  
TECNICHE



BACHECA  
SOCIAL



NOTIFICHE



MESSAGGI  
AMMINISTRATORE



ARCHIVIO  
DOCUMENTI



CONTATTI  
UTILI

Disponibile su



Scopri di più sulla sezione  
CONDOMINI di [engie.it](http://engie.it)

## Alla base dei servizi ENGIE

### DIGITALIZZAZIONE

tutte le offerte sono connotate da un **elevato contenuto digitale** e tecnologico per **semplificare la gestione** del condominio

### INNOVAZIONE

i nostri servizi presentano **contenuti distintivi e innovativi** per rispondere in modo dinamico e al **passo con i tempi** alle esigenze di tutti i condomini

### AFFIDABILITÀ

grazie ad un'**esperienza consolidata** nel tempo e all'elevata competenza dei nostri tecnici, **garantiamo le performance** e la **tecnologia** delle nostre soluzioni fino a **10 anni**

### PROSSIMITÀ

con oltre **2.800 dipendenti** distribuiti su più di **50 uffici** assicuriamo ai nostri clienti un **servizio personalizzato, tempestivo ed efficace**

Per saperne di più e richiedere un'offerta gratuita e senza impegno puoi:



Contattare il **nostro consulente** energetico di riferimento



Chiamare il **Numero Verde 800 911 167**



Lasciare una richiesta di contatto nella sezione **CONDOMINI** del sito [engie.it](http://engie.it)

