



ENGIE per il Territorio  
Area Nord Est



# Il Nord Est, tradizione e innovazione



**1,132**  
Comuni



**7,2 milioni**  
Abitanti



**3 milioni**  
Famiglie



**1,7 milioni**  
Ettari di foreste



**1,5 milioni**  
Edifici Residenziali



**221 mld€**  
PIL corrente



**573.000**  
Imprese attive



**613**  
Siti storici e culturali

---

## La presenza di ENGIE nel Nord Est



**112**  
Contratti  
gestiti dall'Area



**155**  
Collaboratori  
nei nostri uffici  
territoriali



## MArt – Museo d'arte moderna e contemporanea di Trento e Rovereto, Gestione Energetica

*Gestione energetica e riqualificazione del polo museale, tra i più importanti in Europa per l'Arte Moderna e Contemporanea.*



### Soluzioni ENGIE

- Gestione, conduzione e manutenzione degli impianti termici presenti nei 5 complessi del MArt e nel Museo Depero, per un totale di circa 79.000 mc di volumetria riscaldata.
- Servizio energetico e tecnologico per gli impianti elettrici e di climatizzazione estiva del Museo Depero.

### Risultati

- La corretta gestione degli impianti, unita ai mirati interventi di riqualificazione che verranno effettuati lungo i 6 anni di durata contrattuale, porteranno ad una riduzione del consumo energetico termico pari al 24% e ad una riduzione dei consumi elettrici (per il Museo Depero) pari al 20%.



## Città Metropolitana di Venezia, Gestione Energetica

*Nell'ambito della Convenzione Consip SIE3, gestione energetica degli edifici di proprietà della Città Metropolitana di Venezia.*

171 edifici gestiti  
428.000 mq di superficie

### Soluzioni ENGIE

- Servizio Energia con miglioramento dell'efficienza degli impianti, riduzione delle emissioni inquinanti e dei consumi energetici.
- Fornitura di gas con monitoraggio e reporting dei parametri di comfort.
- Sostituzione di 600 mq di infissi.
- Isolamento di 3.500 mq di sottotetti e solai.
- Riqualificazione delle centrali termiche meno performanti attraverso l'installazione di caldaie a condensazione ad elevato rendimento.

### Risultati

- Puntuali interventi di riqualificazione, in programma nell'arco della durata contrattuale, porteranno una riduzione del consumo energetico del 24% rispetto alla situazione ante-operam.





## Comune di Verona, Gestione Energetica

### Soluzioni ENGIE

- Gestione, ottimizzazione, riqualificazione e monitoraggio del vasto parco impiantistico (400 utenze), distribuito su tutto il territorio comunale, tra cui il Palazzo della Gran Guardia, il Palazzo della Ragione, il Palazzo Barbieri (sede del Comune).
- Implementazione di un sistema di telegestione per la verifica costante, da sala di controllo o da dispositivi mobili, di migliaia di parametri tecnologici e ambientali.

### Risultati

- Interventi di efficienza energetica, effettuati a partire da preliminari diagnosi energetiche degli edifici, hanno portato a centrare l'obiettivo di risparmio energetico: 515 tonnellate di CO<sub>2</sub> evitate, che hanno fatto ottenere 220 titoli di efficienza energetica di tipo 2, con conseguenti benefici economici.





## AOUI di Verona, Gestione Energetica

### Soluzioni ENGIE

- Servizio Energia con miglioramento efficienza impianti.
- Manutenzione della rete di gas metano.
- Manutenzione reti acqua e di scarico, con trattamento anti-legionella.
- Gestione di 2 impianti di cogenerazione.
- Manutenzione impianti tecnologici e antincendio.

### Risultati

- In soli 2 anni ridotti i consumi del 3% (2,3 GWh).
- Emissioni di CO<sub>2</sub> evitate: 470 tonnellate.



2 ospedali gestiti: Borgo Trento e Borgo Roma

**mq** 285.000 mq di superficie



1.410 posti letto



**Azienda  
Ospedaliera  
di Padova,  
Multiservizi  
Tecnologici**

## Soluzioni ENGIE

- Servizio Energia con miglioramento efficienza impianti e reporting consumi tramite scheda annua.
- Miglioramento efficienza energetica impianti elettrici e di illuminazione.
- Fornitura gas con monitoraggio e reporting tramite scheda annua.
- Gestione di 2 impianti di cogenerazione.
- Gestione servizio anti-incendio e minuta manutenzione edile.
- Servizio tecnologico per impianti di trasporto verticale/orizzontale.

## Risultati

- Contratto di performance energetica: risparmio energetico annuo di 424 TEP.



2 Enti Ospedalieri gestiti



250.000 mq di superficie



1.400 posti letto



Gestione energetica nell'ambito della Convenzione Consip SIE 2.



**Comune di  
Pordenone,  
Gestione Energetica**

### **Soluzioni ENGIE**

- Gestione, ottimizzazione e riqualificazione energetica per 92 impianti termici di proprietà del Comune.
- Gli interventi di riqualificazione hanno comportato la sostituzione di tutte le caldaie atmosferiche con caldaie a condensazione ad alto rapporto di modulazione. In aggiunta, sono stati installati sistemi di telecontrollo su tutti i nuovi impianti.

### **Risultati**

- Attuando un sistema di gestione efficiente dell'energia, il risparmio energetico è stato del 15%. Inoltre, gli interventi di riqualificazione hanno ulteriormente ridotto i consumi.



# ENGIE in Italia, vicini ai bisogni del Territorio



**Più di 700 contratti  
con Amministrazioni  
Locali**



**48 contratti  
con Enti Centrali**



**1.340 collaboratori  
dedicati alla BL PA&  
B2T**



**Presenza in tutte  
le regioni**

## Profonda e radicata presenza sul territorio

Prossimità ai clienti e risorse qualificate e attente alle loro esigenze, consentono di accelerare le procedure di organizzazione e implementazione del servizio.

## Elevata capacità di acquisto materiali e servizi

Grazie ad accordi quadro con i migliori fornitori sul mercato.

## Il miglior supporto alle progettazioni

Lo staff interno di supporto ENGIE, costituito da numerosi progettisti, collabora con studi locali di progettazione, per ottenere i migliori risultati.

## Un'ottica di partnership duratura

L'approccio ENGIE: in sinergia con il Comune per collaborare, ottimizzare il servizio e ridurre i consumi energetici rispettando l'ambiente.

## AREA NORD-EST

Corso Milano 110/A, 37138, Verona  
Telefono: 045 - 572374

### Contatti

**Giuseppe Cartelli** - Direttore di Area  
Tel. 335-5833712

**Alessandro Riggio** - Direttore Commerciale  
Tel. 345-7735812

**Lorenzo Bagattini** - Responsabile Commerciale  
Tel. 340-3764267



[enti.engie.it](http://enti.engie.it)

