



ENGIE per il Territorio  
**Area Centro**



# Il Centro: storia, industria e turismo



**728**  
Comuni



**9,1 milioni**  
Abitanti



**3,9 milioni**  
Famiglie



**2,2 milioni**  
Ettari di foreste



**1,8 milioni**  
Edifici Residenziali



**274 mld€**  
PIL corrente



**770.000**  
Imprese attive



**1.648**  
Siti storici e culturali



## La presenza di ENGIE nel Centro



**191**  
Contratti  
gestiti dall'Area



**159**  
Collaboratori  
nei nostri uffici  
territoriali





## Università di Firenze, Gestione Energetica



Gestione energetica efficiente e riqualificazione per gli edifici dell'Università di Firenze, tra le più antiche e importanti d'Italia.

### Soluzioni ENGIE

- Gestione degli impianti termici e riqualificazione energetica per 64 edifici.
- Riqualificazione energetica: interventi di riqualificazione su 17 edifici dell'Università, con la sostituzione di:
  - 4 caldaie,
  - 11 impianti frigoriferi,
  - 3 sistemi di telecontrollo,
  - 4 quadri elettrici.

### Risultati

- Risparmio energetico annuo pari al 5%.





## Impianti Sportivi di Firenze, Manutenzione



Contratto con il Comune di Firenze per la manutenzione e la riqualificazione dei maggiori impianti sportivi di proprietà comunale.

- **Stadio Artemio Franchi**, 46.000 posti, il più grande di Firenze e stadio della ACF Fiorentina.
- **Stadio Luigi Ridolfi**, 12.000 posti, principale pista di atletica di Firenze.
- **Piscina Costoli**, comunale, per la pratica del nuoto, della pallanuoto e del rugby subacqueo.

### Soluzioni ENGIE

- Manutenzione impianti (termici - elettrici - antincendio - altro) e riqualificazione.
- Supporto tecnico durante eventi sportivi e altri eventi (es. concerti).
- Trattamento acqua della Piscina Costoli: trattamento CO<sub>2</sub>.

### Risultati

- La completa riqualificazione a LED ha consentito allo stadio Franchi di ottenere il riconoscimento degli standard UEFA.
- Il trattamento specifico per la piscina Costoli consente di abbattere l'utilizzo di cloro del 40%.



**Ospedale Santa,  
Maria della  
Misericordia  
di Perugia,  
Gestione Energetica**

## Soluzioni ENGIE

- Servizio Energia con monitoraggio dei consumi e reporting, inclusa la fornitura di energia elettrica.
- Installazione di impianti fotovoltaici (190 kW di potenza), integrati nel tetto delle strutture, che garantiscono impatto visivo nullo e impermeabilizzazione della superficie di posa.
- Installazione di un impianto di trigenerazione .

## Risultati

- Il trigeneratore, abbinato al fotovoltaico, assicura che il 47% del fabbisogno energetico dell'ospedale sia coperto da energia pulita. Il risparmio annuo di CO<sub>2</sub> è pari a 136 tonnellate.



1 ospedale gestito



100.000 mq di superficie



1.500 posti letto



## Comune di Cannara, Illuminazione Pubblica



Gestione illuminazione pubblica e riqualificazione totale per il Comune di Cannara (PG), 900 punti luce.

### Soluzioni ENGIE

- Gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica.
- Installazione di sistemi di telecontrollo su regolatori di flusso, in prospettiva di implementare un sistema di risparmio aggiuntivo («mezzanotte virtuale») e sistemi di telecontrollo su quadro elettrico.
- Servizi aggiuntivi: illuminazione artistica, auto elettriche a uso dell'ufficio tecnico comunale, telecamere di videosorveglianza e pannelli a messaggio variabile.

### Risultati

- Riqualificazione energetica in 2 fasi: la prima ha visto una riqualificazione con lampade SAP, che hanno generato una riduzione dei consumi del 57%; la seconda, a LED, abatterà i consumi di un ulteriore 60%.



# ENGIE in Italia, vicini ai bisogni del Territorio



**Più di 700 contratti  
con Amministrazioni  
Locali**



**48 contratti  
con Enti Centrali**



**1.340 collaboratori  
dedicati alla BL PA&  
B2T**



**Presenza in tutte  
le regioni**

## Profonda e radicata presenza sul territorio

Prossimità ai clienti e risorse qualificate e attente alle loro esigenze, consentono di accelerare le procedure di organizzazione e implementazione del servizio.

## Elevata capacità di acquisto materiali e servizi

Grazie ad accordi quadro con i migliori fornitori sul mercato.

## Il miglior supporto alle progettazioni

Lo staff interno di supporto ENGIE, costituito da numerosi progettisti, collabora con studi locali di progettazione, per ottenere i migliori risultati.

## Un'ottica di partnership duratura

L'approccio ENGIE: in sinergia con il Comune per collaborare, ottimizzare il servizio e ridurre i consumi energetici rispettando l'ambiente.

## AREA CENTRO

Via Matteotti 129, 50019, Sesto Fiorentino (FI)  
Telefono: 011 - 8023811

Via Ludovico Antonio Muratori 2/B, 57128, Livorno  
Telefono: 058 - 6010801

### Contatti

**Marco Massaria** - Direttore di Area  
Tel. 348-4706435

**Massimo Eustacchi** - Responsabile Commerciale  
(Umbria/Romagna) Tel. 348-9417193

**Massimiliano Vannucci** - Responsabile Commerciale  
(Toscana/Emilia) Tel. 346-0465827

**Cristian Lascialfari** - Responsabile Supporto  
Tecnico Commerciale - Tel. 348-2720362



[enti.engie.it](http://enti.engie.it)

